



COMUNE DI REGGIO NELL' EMILIA

Contratto di appalto

per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia".-----

Periodo contrattuale: 1 ottobre 2016 - 30 Settembre 2022.-----

(C.I.G. 67537445DB)-----

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 7 (sette) del mese di Dicembre, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Alberto Bevilacqua (c.f.BVLLRT63E24D704A) Vice Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, giusta disposizione del Sindaco pro tempore P.G. n. 17277 del 10/03/2016, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'Ente è parte ex art.97 comma 5) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:-----

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o Comune, l'**Ing. Ermes Torreggiani**, nato a Reggio Emilia (RE) il 06/03/1964, Dirigente del "Servizio Ingegneria edifici" del Comune di Reggio Emilia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21304 del 23/05/2015, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome,

per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto Comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di non aver avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari dell'altra parte nel biennio precedente alla presente stipula, di cui all'art.14 D.P.R. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";-----

dall'altra parte

per **Gesta S.p.A.** con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via M.K. Gandhi n.8 (c.f. 09336350153 - p.i. 01795380359), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il **Dott. Manlio Raimondi**, nato a Napoli (NA) il 14/09/1971, in qualità di Amministratore delegato, come si evince da visura ordinaria società di capitale, documento n. T 225882199, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia in data 28/10/2016, che dichiara di agire e stipulare in nome per conto e nell'esclusivo interesse della medesima;-----

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Vice Segretario Generale sono certo,-----

premettono

- che con Determinazione di Giunta Comunale I.D. n.122 in data 14/06/2016 e con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21/06/2016, atti legalmente esecutivi, veniva approvato di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia. Periodo contrattuale: 1 ottobre 2016 - 30 Settembre 2022", da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 co.1 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 co.3 lett.a) del medesimo decreto, per un importo complessivo a base d'asta per il periodo di riferimento, 1/10/2016-30/09/2022, pari ad Euro 13.020.298,29 oltre I.V.A., di cui Euro 141.615,20 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;-----

- che con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1229/2016 del 05/09/2016, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;-----
- che in data 06/09/2016 ed in data 20/09/2016, si svolgevano rispettivamente la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti P.G. n.67925 del 23/09/2016;-----
- che, con il succitato verbale, la Commissione Giudicatrice definiva la graduatoria di gara nella quale risultava primo classificato l'operatore economico GESTA SPA di Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto un punteggio totale non riparametrato di 90,457/100 (di cui offerta tecnica punti 60,457/70 ed offerta economica punti 30/30) e, successivamente, a seguito della riparametrazione, un punteggio di 100/100 (di cui offerta tecnica punti 70/70 ed offerta economica punti 30/30), con un ribasso offerto del 9,40% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.809.702,08, di Euro 141.615,20 per oneri di sicurezza;-----
- che, al termine della seconda seduta pubblica, la Commissione di gara deliberava di inviare richiesta di giustificativi in merito

alla verifica di congruità dell'offerta (con comunicazione P.E.C. agli atti P.G. n. 666907 del 20/09/2016) al suddetto operatore economico, che, nel presentare l'offerta economicamente più vantaggiosa, aveva ottenuto i punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri, tecnico-qualitativo ed economico;-----

- che, pertanto, l'operatore economico, con comunicazione P.E.C., recepita agli atti in arrivo al P.G. n. 69001 del 29/09/2016, forniva i giustificativi richiesti, nei termini prescrittivi indicati;-----
- che, con comunicazione P.G. n. 69282 del 29/09/2016, il Dirigente del Servizio "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia attestava l'avvenuto giudizio di congruità in merito all'offerta presentata dall'operatore economico;-----
- che, altresì, con comunicazione P.G. n. 69309 del 29/09/2016, il suddetto inviava al Dirigente del *Servizio Appalti Contratti e semplificazione amministrativa* la richiesta, adeguatamente motivata, di procedere, nelle more della stipula del contratto, con la consegna anticipata, in via d'urgenza, delle prestazioni in oggetto;-----
- che con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n.922 del 30/09/2016 del Dirigente del "Servizio Appalti Contratti e semplificazione amministrativa", qui integralmente richiamata, si addiveniva all'approvazione del verbale, nonché all'aggiudicazione in via definitiva del servizio in argomento all'operatore economico suddetto;-----

- che in data 11/10/2016, le parti addivenivano alla sottoscrizione del verbale di consegna anticipata in via d'urgenza delle prestazioni in argomento, ai sensi dell'art. 32 co.8 e 13 del D.Lgs n.50/2016;-----
- che, al fine della stipula del presente contratto, l'ente appaltante dà atto di aver ottemperato ai seguenti adempimenti dovuti per legge:-----
 - a) avendo effettuato, relativamente all'appaltatore, con esiti di regolarità, le verifiche sui requisiti generali e morali, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.50/2016,-----
 - b) avendo accertato che l'appaltatore è inserito tra le imprese iscritte nell'*Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi della legge 190/2012, del D.C.P.M. 18/04/2013 della Prefettura di Reggio Emilia, giusta Provvedimento di iscrizione n.768/15 del 10/05/2016 con validità sino alla data del 09/10/2017*;-----
- che, altresì, nel presente atto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione",-----

tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula

quanto segue:

1. Le parti confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente

atto.-----

2.L'Ente appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" per il periodo contrattuale decorrente dall'1 Ottobre 2016 e scadente al 30 Settembre 2022, con contratto definibile "misto di servizi e lavori, con prevalenza di servizi, servizi a carattere continuativo", riservandosi, altresì, ai sensi dell'art.35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la insindacabile facoltà di procedere ad un rinnovo con condizioni migliorative per ulteriori 3 (tre) anni, così dal 01 ottobre 2022 al 30 settembre 2025, con le modalità previste dall'art.1) Parte I del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

3. L'affidamento del servizio in argomento viene dall'Ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti nei 57 (cinquantasette) articoli che costituiscono il Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, nonché nei suoi allegati (tra cui la Tabella A - Immobili Servizio Energia e Manutenzione, la Tabella A1 - Immobili Servizio Manutenzione, la Tabella Ammortamento Interventi di Riqualificazione Energetica, Criteri di Valutazione dell'Offerta e D.U.V.R.I.), del quale l'Appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza, così come integrato dai seguenti documenti presentati dallo stesso, oltre all'Offerta Economica, in sede di gara: le "Migliorie" contenute nell'Offerta Tecnica, il Piano Operativo di Sicurezza redatto secondo le disposizioni previste dal D.Lgs 81/2008 art.96 e validato ai sensi di legge dal R.U.P., nonché il Cronoprogramma esecutivo con riferimento a mano d'opera e mezzi d'opera ed eventuali subappalti e forniture

con posa, adeguato anche alla realizzazione di tutte le migliorie offerte in sede di gara.-----

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva. Altresì, è disciplinato dall'adesione, approvata con atto G.C. n.154/ID/7742 P.G. del 17/05/2011, nonché rinnovata con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 30/07/2013, al *Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione dei Lavori Pubblici*" siglato con la Prefettura di Reggio Emilia.-----

5. In caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto, l'Ente Appaltante ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, ivi ricompresa la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C.-----

6. Il valore del corrispettivo dovuto dall'Ente Appaltante all'Aggiudicatario ammonta, per l'intero periodo contrattuale, decorrente dall' 1/10/2016 e scadente al 30/09/2022, ad Euro 11.809.702,08 oltre all' I.V.A., di cui Euro 141.615,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre all'I.V.A.-----

7. L'appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art.103 co.1 del D.Lgs. 50/2016, nei modi di legge, "Polizza fidejussoria per la cauzione definitiva", n. 148477463 in data 11/10/2016, con importo garantito

pari ad Euro 590.485,11, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Parma - spec.cauzioni/2599, documento autenticato dal Dott. Giovanni Varchetta, Notaio in Reggio Emilia, scrittura pubblica n. rep. 104.614 del 11/10/2016.-----

8. L'appaltatore, altresì, ha presentato, ai sensi dell'art.103, co.7 del D.Lgs. 50/2016, *Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione*, mediante Polizza di assicurazione n. 148482250 emessa in data 13/10/2016 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 2586-subag. 224 di Parma; inoltre, ha consegnato copia della *Polizza di Responsabilità Civile verso terzi e/o prestatori di lavoro* n. 3000002/9 rilasciata da UnipolSai Ag. Di Parma, così come integrata dall'atto di variazione n. 71065182 del 19/02/2015, in corso di validità.-----

9. Le parti convengono, giusta *Verbale di consegna anticipata delle prestazioni*, in data 11 Ottobre 2016, redatto ai sensi dell'art. 32 co.8 e 13 del D.Lgs n.50/2016, documento P.G. n. 72747 del 13/10/2016, qui integralmente richiamato, che, dalla data dello stesso decorre il tempo utile per la conclusione delle prestazioni, prevista al 30 Settembre 2022, salvo eventuali proroghe o rinnovi a termini di capitolato speciale d'appalto e *lex specialis* di gara.-----

10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii.,l'aggiudicatario ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: -

- Banca Popolare Emilia Romagna IBAN IT 07 M 0538712800000001689905
- Banco Popolare SC IBAN IT 76 T 0503412800000000045724
- CARISBO IBAN IT 34 Z 0638512810615292796406
- Banca Intesa San Paolo IBAN IT 92 F 0306912808000000004723

- Unicredit IBAN IT 20 Q 0200812926000030085136
- Monte dei Paschi di Siena IBAN IT 61 G 0103012802000004275378
- Unipol Banca IBAN IT 23 J 0312712804000000001533

- persone delegate ad operare sui conti correnti indicati: Manlio Raimondi, nato a Napoli il 14/09/1971 (RMNMNL71P14F839G), Emil Anceschi, nato a Scandiano(RE) il 18/05/1975 (NCSMLE75E18I496Q), Raffaele Bertozzi, nato a Parma il 01/02/1970 (BRTRFL70B01G337S).--

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 67537445DB attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.-----

11. Il presente contratto, ai sensi del D.L. n.95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n.135, potrà essere rescisso nell'immediato, nel caso in cui intervenissero disponibilità di

convenzioni Consip e/o delle Centrali di Committenza Regionali che prevedessero condizioni di maggior vantaggio economico, con le modalità prescritte dall'art.1 comma 7 del D.L. stesso; nell'avveramento di tale ipotesi, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'ente appaltante, fatta salva la possibilità di adeguamento ai migliori corrispettivi.-----

12. L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

13. Nel rispetto di quanto stabilito nel bando gara, sono a carico dell'aggiudicatario, oltre che le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., anche quelle relative, a norma dell'art. 34, comma 35 D.L. n. 179/2012, convertito con legge n.221/2012, al rimborso delle spese sostenute dall'ente appaltante per la pubblicazione sui quotidiani del bando di gara stesso.-----

E richiesto io Vice Segretario del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n. 11 pagine, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con apposizione di firma digitale, ai

sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

In presenza delle parti io Vice Segretario Aggiunto ho firmato il presente documento digitalmente.-----

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing. Ermes Torreggiani

p. Gesta S.p.A.

Dott. Manlio Raimondi

Il Vice Segretario Generale

Dott. Alberto Bevilacqua

